



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1201-2017-011004



[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 751-1 인천소래논현구역씨10블록에코메트로3차더타워판매시설 제1층 제101...

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년12월17일	인천광역시 남동구 논현동 751-1 인천소래논현구역씨10블록에 코메트로3차더타워판매시설 [도로명주소] 인천광역시 남동구 소래역남로16번길 75	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 2층 판매시설 지1층 3805.019㎡ 지3층 448.211㎡ 지4층 23.017㎡ 1층 4423.462㎡ 2층 3926.015㎡	도면 제2013-257호
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번		지 목 면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 논현동 751-1		대 18939.5㎡	2013년12월17일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년3월23일	제1층 제101-3호	철근콘크리트구조 232.109㎡	구분으로 인하여 인천광역시 남동구 논현동 751-1 인천소래논현구역씨10블록에코메트로3차더 타워판매시설 제1층 제101호에서 이기
2	2018년10월12일	제1층 제101-3호	철근콘크리트구조 63.35㎡	구분으로 인하여 56.78㎡를 인천광역시 남동구 논현동 751-1 인천소래논현구역씨10블록에코메트로3차더 타워판매시설 제1층 제101-3에이호, 111.979㎡를 제1층 제101-3비호에 이기

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 751-1 인천소래논현구역씨10블록에코메트로3차더타워판매시설 제1층 제101-3호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	18939.5분의 43.4145	2013년11월1일 대지권 2017년3월23일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 지상권 설정 등기) 2017년3월23일 등기
3	1 소유권대지권	18939.5분의 11.8492	2018년9월17일 변경 2018년10월12일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 4)	소유권이전	2015년11월30일 제113384호	2015년1월7일 신탁	수탁자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가)
	신탁			신탁원부 제2015-2500호
				구분으로 인하여 순위 제1번 등기를 인천광역시 남동구 논현동 751-1 인천소래논현구역씨10블록에코메트로3차더타워 판매시설 제1층 제101호에서 이기 접수 2017년3월23일 제98983호
2	소유권이전	2018년11월30일 제435002호	2018년11월30일 신탁재산의귀속	소유자 캡스톤소래물사모부동산투자유한회사 120114-0007802 인천광역시 남동구 소래역남로 40(논현동)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	소유권이전	2018년11월30일 제435004호	2018년11월30일 신탁	수탁자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가)
	신탁			신탁원부 제2018-36742호

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 751-1 인천소래논현구역씨10블록에코메트로3차더타워판매시설 제1층 제101-3호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2020년6월19일 제285516호	2020년6월19일 신탁재산의귀속	소유자 캡스톤소래몰사모부동산투자유한회사 120114-0007802 인천광역시 남동구 소래역남로 40 (논현동)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	소유권이전	2020년6월19일 제285517호	2020년6월17일 매매	소유자 주식회사유리존 176011-0138188 경상북도 구미시 수출대로5길 15(공단동) 매매목록 제2020-4700호
6	소유권이전	2020년6월19일 제285518호	2020년6월12일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2020-20912호
7	소유권이전	2021년2월5일 제47697호	2021년2월5일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사유리존 176011-0138188 경상북도 구미시 수출대로5길 15(공단동)
	6번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
8	소유권이전	2021년2월5일 제47706호	2021년2월2일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2021-3106호
8-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월16일 부기
9	압류	2024년6월5일 제208385호	2024년6월5일 압류(징세과-티 28460)	권리자 국 처분청 구미세무서장
10	압류	2024년6월10일 제212438호	2024년6월10일 압류(재정경제 국 세무2과-003817)	권리자 남동구(인천광역시) 2315

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 751-1 인천소래논현구역씨10블록에코메트로3차더타워판매시설 제1층 제101-3호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	2015년11월30일 제113383호	2015년11월30일 설정계약	채권최고액 금19,200,000,000원 채무자 캡스톤소래몰사모부동산투자유한회사 인천광역시 남동구 소래역남로 40(논현동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) 공동담보목록 제2015-316호 구분으로 인하여 순위 제1번 등기를 인천광역시 남동구 논현동 751-1 인천소래논현구역씨10블록에코메트로3차더타워 판매시설 제1층 제101호에서 이기 접수 2017년3월23일 제98983호
2	근저당권설정	2018년11월30일 제435003호	2018년11월21일 설정계약	채권최고액 금4,200,000,000원 채무자 캡스톤소래몰사모부동산투자유한회사 인천광역시 남동구 소래역남로 40(논현동) 근저당권자 주식회사한국투자저축은행 204711-0001352 경기도 성남시 분당구 서현로 184(서현동) (본점) 공동담보목록 제2018-2071호
3	1번근저당권설정등기말소	2018년11월30일 제437828호	2018년11월30일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2019년10월7일 제375202호	2019년10월7일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2017-011004

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 751-1 인천소래논현구역씨10블록에코메트로3차더타워판매시설 제1층 제101...

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주 식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8-1	약정/금지사항/환매특 약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월16일 부기	우리자산신탁 주식회사
9	압류	2024년6월5일 제208385호	권리자 국	우리자산신탁 주식회사
10	압류	2024년6월10일 제212438호	권리자 남동구(인천광역시)	우리자산신탁 주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식]<개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220181580006354	고유번호	2820011000-3-07510001	명칭	인천 소래논현구역 C10블록 에코메트로 3차 더 타워 판매시설	호명칭	101-3
대지위치	인천광역시 남동구 논현동	지번	751-1	도로명주소	인천광역시 남동구 소래역남로16번길 75(논현동)		

전 유 부 분					소 유 자 현 황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	101-3	철근콘크리트구조	상점	63.35	우리자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)	1/1	2021.2.5.
		-이하여백-			110111-2*****			소유권이전
공 용 부 분						-이하여백- ※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)				
부	101-3	철근콘크리트구조	주차장	41.275				
주	101-3	철근콘크리트구조	복도,화장실	16.356				
주	101-3	철근콘크리트구조	기계,전기실(지4,지3,지1,1층)	8.006				
		-이하여백-						

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 10월 13일

담당자: 민원여권과
전 화: 032-453-2445

남동구청장

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

(2쪽 중 제2쪽)

건물ID 2220181580006354		고유번호 2820011000-3-07510001		명칭 인천 소래논현구역 C10블록 에코메트로 3차 더 타워 판매시설		호명칭 101-3
대지위치 인천광역시 남동구 논현동				지번 751-1	도로명주소 인천광역시 남동구 소래역남로16번길 75 (논현동)	
공 용 부 분					공동주택(아파트) 가 격 (단위 : 원)	
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	기 준 일	공동주택(아파트)가격
					* 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	
변동사항						그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인		변동일	변동내용 및 원인		
2017.3.15	건축과-13627(2017.03.15.)호에 의거 101호 판매시설 전유 596.24㎡를 101호 판매시설 전유 50.963㎡, 101-1호 판매시설 전유 55.829㎡, 101-2호 판매시설 전유 257.339㎡, 101-3호 판매시설 전유 232.109㎡로 전유부 분할			유 232.109㎡ 상점 → 101-3호 전유 63.35㎡ 상점, 101-3A호 전유 56.78㎡ 상점, 101-3B호 전유 111.979㎡ 상점] -이하여백 -		
2018.9.17	건축과-41529(2018.09.17)호에 의거 전유부분할[101-3 전					

접 수 증

접 수 번 호	131-2025-2-504835853406
접 수 일 시	2025.10.13. 13:58:22
민 원 명	임대차 정보제공 요청서(구 등록사항열람)
민 원 인 (대 표 자 또는 대 리 인)	우리자산신탁 주식회사
처 리 예 정 기 한	2025.10.13.
처 리 주 무 부 서	(남 동) (전화번호 : 032-460-5230) 납세자보호담당관 (남선우)
안 내 사 항	발급대상 : 인천광역시 남동구 소래역남로16번길 75, 1층 101-3호 제1층 101-3호(논현동, 에코메트로3차 더타워상가) [지번주소 : 인천광역시 남동구 논현동 751-1 에코메트로3차 더타워상가 1층 101-3호 제1층 101-3호] 접수일 현재 위 발급대상 상가건물에 대하여는 제공할 정보가 없어 상가건물임대차현황서 발급이 불가합니다.

민원접수자 : 남 선 우

(전화번호 : 032-460-5230)

남 동 세 무 서

국세청

